

Előterjesztés

Önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

1. előterjesztés száma: 336/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Veres Erika jegyző
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet- rendelet tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mőtv.)

9.napirendi ponthoz meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Általános indokolás

A járművek elhelyezéséről, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 16/2007(X.29.) önkormányzati rendelet, valamint az útépitési érdekeltiségi hozzájárulásról szóló 18/2006 (V. 15.) önkormányzati rendeletek a mai jogszabályi környezetbe már nem illeszthetőek, a hivatkozott felhatalmazó rendelkezések hatályukat veszítették, ezért szükséges hatálytalanításuk. Az adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltiségéről szóló 6/2018. (II.19) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint mintegy öt éve nem került sor juttatás kifizetésére, ezért javaslom hatályon kívül helyezését.

Páty, 2025. 12. 03.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

II. Részletes indokolás

1-3 §-hoz

A rendeletek hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

4. §-hoz.

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

III. Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi, gazdasági hatása: nincs.

Költségvetési hatása: nincs hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet elfogadása többlet terhet nem okoz.

Egyéb hatása: A jogszabályi környezet pontosítása. A rendelet megalkotása kötelező.

1. melléklet a 336 /2025. előterjesztéshez

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. () önkormányzati rendelete

önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

[1] A rendeletalkotás célja a joganyag megváltozásából eredő jogszabállyal ellentétes rendeletek deregulációja.

[2] Páty Község Önkormányzat Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az útépitési érdekeltségi hozzájárulásáról szóló 18/2006. (V. 15.) önkormányzati rendelet.

2. §

Hatályát veszti a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 16/2007. (X. 29.) önkormányzati rendelet.

3. §

Hatályát veszti az adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségéről szóló 6/2018 (II.19.) önkormányzati rendelet.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Székely László
Polgármester

Veres Erika
jegyző

**Páty község Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2007.(X.29) rendelete
a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról,
a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. § (10) és (11) bekezdésében kapott felhatalmazások szerint a járművek elhelyezésének helyi szabályairól a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1.§

A rendelet célja, hogy Páty község területén az OTÉK által meghatározott építmények, illetőleg az önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt telken belüli gépjármű-elhelyezés módját – a község beépítési és közlekedési sajátosságaira figyelemmel – az OTÉK-ban megengedett keretek között – eltérő módon szabályozza, és a szükséges járművek elhelyezésének módját biztosítsa. A rendelet kiter a szükséges parkolóhelyek számának meghatározására és az esetleges közterületen történő parkolóhely elhelyezés szabályaira is.

Általános rendelkezések

2. §

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) rendelkezéseit, az OTÉK, a Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2002(X.15) sz. rendeletének előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

A rendelet hatálya

3.§

A rendelet hatálya a Páty község közigazgatási határán belül minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre és személyegyesülésre kiterjed, aki:

- a) új épületet, építményt épít, létesít, vagy meglévő épületet bővít,
- b) építési engedélyt igénylő, rendeltetésmód változással járó építmény-átalakítást végez, vagy

- c) olyan építési tevékenységgel nem járó rendeltetésmódosítást hajt végre, illetőleg
- d) olyan területhasználatot folytat, ami új parkolóhelyek létesítését követeli meg.

Területileg differenciált parkolási zónák

4.§

- (1) Az egyes építményekre, rendeltetési egységekre a (2) bekezdésben meghatározott, területileg differenciált és a jelen rendelet 1.1. számú mellékletében térképileg (1.2. mellékletben tételesen) lehatárolt parkolási zónákon belül különböző mértékben kell az egyes építmények, rendeltetési egységek parkolási igényét meghatározni, amennyiben a Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2002(X.15) sz. rendelete (továbbiakban: HÉSZ) másként nem rendelkezik. HÉSZ a jelen rendelet előírásaihoz képest további korlátozó rendelkezéseket is meghatározhat.
- (2) A község közigazgatási területe a parkolás szabályozás szempontjából az alábbi kategóriába sorolt, melyeken a 2. sz. mellékletben rögzített, eltérő terület-felhasználás, valamint a különböző építményszíntípusok, rendeltetési egység típusok, illetőleg azok rendeltetési mód változása szerint kell az egyes telkeken biztosítandó parkoló-férőhelyeket számítani:

BELSŐ ZÓNA

KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLETEK

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEK

PINCEGAZDASÁGI TERÜLETEK

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- (3) A 2. sz. melléklet „A” oszlopa rögzíti új építés, bővítés, illetve rendeltetés módosítás esetére az OTÉK alapján számított parkolóhely létesítési kötelezettségtől való eltérés maximális százalékos értékét, a „B” oszlopa rögzíti a telken kívül elhelyezhető parkolóhelyek számának közterületen megvalósítható maximális arányát, a jelen rendeletben meghatározott feltételek figyelembevételével.
- (4) Azokon a területeken melyeket a 2. sz. melléklet nem sorol fel, illetve a melléklet hatálybalépéséig a parkoló férőhely számításnál az OTÉK előírásait kell alkalmazni.

A szükséges parkolóhelyek biztosításának eltérő rendelkezései

5.§

- (1) Új épület létesítése esetén az egyes építményfajtáknak megfelelően az OTÉK-ban, illetőleg a 2. sz. mellékletben meghatározott, OTÉK-tól eltérő mennyiségű parkolóhelyet kötelező biztosítani a létesítés szerinti telken belül, a 6. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

- (2) Jelen rendelet hatálybalépése előtt már meglévő épület szintterületének bővítése (emeletráépítés, tetőtér-beépítés, a beépítési mérték növekedésével járó bővítés) esetén a meglévő, és változatlanul megmaradó rendeltetési egységekre vonatkozóan az eredetileg biztosított parkolóhelyekkel kell számolni.
Az előírt többlet parkolóhelyet csak a meglévő építmény, illetőleg rendeltetési egység bővítményi területének megfelelően, illetve a létrejövő új rendeltetési egységekre vonatkozóan kell a telken belül biztosítani, a 2. sz. mellékletben meghatározottak szerint a 6. § (1) bekezdés figyelembevételével.

- (3) Jelen rendelet hatálybalépése előtt már meglévő épületben lévő önálló rendeltetési egység – szintterületi bővítésével nem járó – rendeltetési mód változásánál, az eredeti és az új rendeltetés szerint számított parkolóhely különbséget alapján kell az előírt számú parkolóhely számot biztosítani a telken belül a 2. sz. melléklet szerint, amennyiben az új rendeltetési egység:
 - a) lakás
 - b) más rendeltetésű épületben pinceszinti, földszinti vendéglátási,
 - c) más rendeltetésű épületben pinceszinti, földszinti kereskedelmi, szolgáltatási
 - d) más rendeltetésű épületben pinceszinti, földszinti közforgalmú iroda,
 - e) egyéb közösségi szórakoztató,
 - f) oktatási (alsó-, közép-, és felsőfokú)
 - g) egyéb művelődési,
 - h) sportcélú,
 - i) igazgatási, ellátási, nem fekvőbeteg ellátó gyógykezelő rendeltetési egység.
 Egyéb esetben a rendeltetésmódosításnak megfelelő mértékű parkolás egészét kell a telken belül biztosítani, a 6. § (1) bekezdés figyelembevétele mellett.

- (4) Jelen rendelet hatálybalépése előtt már meglévő épület egészének rendeltetési mód változása esetén az OTÉK - ban meghatározott, új épületre vonatkozó parkolóhely számnak legalább felét kell a telken belül biztosítani, kivéve
 - a) az oktatási,
 - b) a művelődési,
 - c) a sportcélú,
 - d) a nem fekvőbeteg ellátó funkcióra változó önálló rendeltetésű épületek esetében.

Az a) - d) pontokban meghatározott rendeltetések esetén a (3) bekezdés szerint kell a változás során a szükséges parkoló férőhelyszámát számítani. A telken már meglévő parkolóhelyek száma nem csökkenthető.

- (5) A HÉSZ adhat engedélyt engedmények adására, amennyiben az adott telken közhasználatú parkolóház vagy az előírásokhoz képest olyan többlet parkolóhely létesül, melyet közhasználati célokra is igénybe lehet venni.

Telken kívüli parkolóhely-létesítési kötelezettség

6.§

- (1) A szükséges parkolóhelyek teljes mennyiségének telken belül történő biztosításától kizárólag az alábbi esetekben lehet eltekintetni:

a) új épület létesítésénél, ha

- a gépkocsival a telekre való be- és kihajtás forgalomtechnikai okokból nem engedélyezhető, vagy
- a telek megközelítése kizárólag meglévő gyalogos utca, vagy tervezett gyalogos utca felől lenne lehetséges, vagy
- a telken értékvédelem alatt lévő épület áll és az a parkolók teljes körű kialakítását nem teszi lehetővé, vagy
- a telken meglévő értékes növényzet (pl.: védett fa) miatt az épületen kívüli parkoló, vagy mélygarázs építése jelentős növénykárrel járna, vagy
- a telek geometriai méretei (keskeny telekszélesség vagy kis telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé.

b) jelen rendelet hatálybalépése előtt már meglévő épület bővítésénél, illetve rendeltetésének megváltozásánál, ha

- a telekre való behajtást és a parkolást a meglévő épület átalakításával nem lehet műszakilag biztosítani,
- a gépkocsival a telekre való be- és kihajtás forgalomtechnikai okokból nem engedélyezhető, vagy
- a telek megközelítése kizárólag meglévő gyalogos utca, vagy tervezett gyalogos utca felől lenne lehetséges, vagy
- a telken értékvédelem alatt lévő épület áll és az a parkolók teljes körű kialakítását nem teszi lehetővé, vagy
- a telken meglévő értékes növényzet (pl.: védett fa) miatt az épületen kívüli parkoló, vagy mélygarázs építése jelentős növénykárrel járna, vagy
- a telek geometriai méretei (keskeny telekszélesség vagy kis telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé,

- a már meglévő úszótelken elhelyezkedő épület esetében az épület bővítésre kerül, illetve a rendeltetési egységek, vagy az épület egészének rendeltetése megváltozik.

- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt esetekben az épület rendeltetésének, meglévő épület rendeltetése megváltoztatásának, illetőleg bővítésnek megfelelően számított parkolóhelyek számának egésze, vagy annak egy hányada az építés helye szerinti telken kívül is biztosítható a község közigazgatási területén. Az ily módon engedménnyel érintett épület építtetőjét telken kívüli parkolóhely-építési kötelezettség terheli.
- (3) A telken kívüli parkolóhely-építési kötelezettséget:
 - a) 200 m-en belül más telken meglévő vagy létesülő parkolóban, illetőleg
 - b) 200 m-en belül más telken meglévő vagy létesülő, az épület rendeltetése szerint meghatározott parkolószámon felüli többletparkoló-férőhely igénybevételével,
 - c) 200 m-en belül meglévő vagy létesülő közterületi parkolóban,
 - d) 200 m-en belül meglévő vagy létesülő közterületi mélygarázsban,
 - e) lakótelepek esetében 200 m-en belül meglévő vagy külön e célból létesülő mélygarázsban lehet teljesíteni a 7-8. §-ban meghatározott feltételekkel.
- (4) Az engedményt igénybe vevő építményre használatbavételi engedély csak akkor adható ki, ha az építési engedély szerinti, más telken figyelembe venni kívánt parkolóhelyek rendelkezésre állnak, a parkolóház, mélygarázs, vagy felszíni parkoló építése befejeződött, használatbavételi engedély kiadása megtörtént.
- (5) Az építtető építési területétől eltérő parkolóhelyekre, megvalósítás vagy vásárlás esetén köteles elidegenítési tilalmat bejegyeztetni, kivéve az alapépítménnyel együtt történő értékesítés esetét.
- (6) Az építtető az építési területétől eltérő parkolóhely létesítési kötelezettségének megvalósítási módjáról köteles az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során nyilatkozni, illetve a használatbavételi engedély megkérésével egyidejűleg a teljesítést igazolni.
- (7) Ha az előírt számú parkoló kialakítása a telken belül megfelelő nagyságú terület hiánya, műemléki védettség vagy egyéb építészeti, városfejlesztési szempont miatt részben vagy egészben nem biztosítható, úgy az építésügyi hatóság a tervezett építkezést akkor is engedélyezheti, ha
 - a) az építtető a hiányzó számú parkolóhelyek építését a Páty község **Önkormányzattal** a Rendelet 9. § (2) bekezdésének harmadik mondatában foglaltak szerint megkötött szerződés alapján - a parkolóhely megváltási díj parkolóalapba történő befizetésével - az Önkormányzatra átruházza, vagy

b) a *Páty Község Önkormányzata* tulajdonában lévő vagy az Önkormányzattal együttműködési szerződésben álló, a tervezett létesítmény helyszínétől legfeljebb 200 méteren belül álló parkoló, garázs tulajdonosával, kezelőjével, üzemeltetőjével a hiányzó számú parkolóhelyre vonatkozóan – minimum 20 évre kötött – kizárólagos bérleti szerződése van, mely más létesítményhez még nem került figyelembe vételre.

Más telken való parkolás biztosításának rendelkezései

7. §

(1) A 6. § (3) bekezdés a),b),d) pont szerinti esetekben a parkolás más telken lévő üzemeltetett parkolóházban, illetőleg mélygarázsban is biztosítható:

a) ha a telek 200 m-es körzetében, annak beépítésével, rendeltetésének módosításával, bővítésével egy időben parkolóház, mélygarázs létesül, és

b) az épület parkolóigényeinek kielégítése az a) pont szerinti parkolóház, mélygarázs révén – az erről szóló külön szerződésben foglaltak alapján – folyamatosan biztosítható, és

c) a más létesítményben való parkolóhely biztosításának kötelezettségét – a parkolóház, vagy mélygarázs tulajdonosa és az építtető erről szóló egymás közti szerződése alapján – a telekkönyvi nyilvántartásba is bejegyzik.

Az a)- c) pont szerinti feltételek betartása szerint létrejövő épület, épületbővítés esetleges rendeltetésmódosítása, bővítése csak akkor engedhető meg, ha az új rendeltetéshez szükséges parkolóhelyszám kielégítése – a b) pont szerinti szerződéshez hasonlóan – továbbra is biztosítható.

Az engedménnyel érintett épület bontása esetén a szerződés felbontásáról és a telekkönyvi nyilvántartásból való törlésről az ingatlan tulajdonosának gondoskodnia kell. Bontás során új épület elhelyezésénél az előírt parkolást a telken belül kell biztosítani.

(2) Az 6. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetekben a parkolás más telken folyó beruházás során való biztosítása csak akkor megengedett, ha:

a) az kizárólag a más telken meglévő, vagy újonnan épülő épület rendeltetéséhez szükséges parkolóhely számon felüli többletparkoló-férőhely terhére történik, és

b) a más telken a többletparkoló-férőhely igénybevétele az engedménnyel érintett épület engedélyezését követő 1 éven belül, de legkésőbb annak használatbavételéig biztosított.

A parkolás ilyen módon való biztosítását a másik telek terhére az ingatlan-nyilvántartásba be kell vezetni.

A parkolóhelyet biztosító épület parkolóhely növekedéssel járó rendeltetésének megváltoztatása, bővítése esetén az engedménnyel érintett épület számára biztosított többletparkoló-férőhely nem vehető figyelembe, kivéve, ha arról más módon a tulajdonos jelen rendelet alapján gondoskodik.

Közterületen való parkolás biztosításának rendelkezései

8. §

- (1) A 6. § (3) bekezdés c) pont szerinti közterületi parkolóban való parkolóhely biztosítás kizárólag a jelen rendelet hatálybalépése előtt már meglévő építmények, rendeltetési egységek:

- a) rendeltetési mód megváltozása, vagy
- b) emeletráépítéssel járó bővítése, vagy
- c) tetőterének beépítése esetén adható,

a 2. sz. mellékletben foglalt mértékig.

A közterületi engedmény igénybevétele esetén a 10. § (4) bekezdés szerinti megváltási díj fizetendő

Közterületen való parkolás biztosítása nem engedélyezhető – a bővítés, vagy a rendeltetismódosítás jellegétől függetlenül – ha a parkolás telken belül műszakilag egyébként megoldható lenne.

- (2) A közterületi parkolóhelyek biztosításának lehetőségei:

- a) közterületen önálló, szilárd burkolatú, vagy gyeprácsos fásított parkoló kialakítása,
- b) járdaszegély melletti – párhuzamos, merőleges vagy ferde – parkolósáv szabályos felfestése, illetőleg egyértelmű jelzése,
- c) járdaszegély átépítésével történő parkolóhely építés az útpálya mellett.

Nem számít közterületi parkolóhely biztosításnak a már kialakult, de szabályosan nem kijelölt parkolósáv felfestése, ha annak megvalósítása a parkolóhelyek számát a szükség szerinti mértékben nem növeli, valamint nem vehető figyelembe a már kialakított közterületi parkoló a (3) – (4) bekezdésben meghatározott kivétellel.

- (3) Már kialakított közterületi parkoló csak akkor vehető figyelembe a meglévő épület közterületi parkolóhely biztosításánál, ha az érintett közterületi parkolóról olyan parkolásfelvétel készül (legalább egy héten keresztül, heti 3 alkalommal a reggeli, napközbeni és az eseti mértékadó időszakokban), mely alapján a parkolási igények különidejűsége megbízhatóan igazolható. A parkolásfelvételt az engedélyt kérő saját költségére köteles elkészíttetni, és annak eredményét hiteles módon dokumentálni.

- (4) A különidejűség csak akkor vehető figyelembe, ha a már kialakított parkolóban a bővítmény használatának időszakában (napközbeni vagy esti) a kihasználatlan parkolóhelyek száma legalább 20%-kal meghaladja az építés jellegének megfelelően számított parkolóhelyek számának szükséges mértékét.

Parkolóhely építési kötelezettség pénzbeli megváltása

9. §

- (1) Építtető a 6. § figyelembevételével az új épület létesítése, meglévő épület átépítése, illetőleg a rendeltetésmódosítás helye szerinti telken kívüli parkolóhely építési kötelezettségét – az Önkormányzattal megkötött szerződés alapján – az előírt számú parkolóhelynek megfelelő mértékben, pénzben megváltva átruházhatja az Önkormányzatra.
- (2) A parkolóhely építési kötelezettség átruházásáról és pénzbeli megváltásáról az építtető és az Önkormányzat szerződést kell, hogy kössenek. A szerződésben rögzíteni kell az Önkormányzatra átruházott, megvalósítandó parkolóhelyek számát, kialakításuk módját, tervezett helyét, valamint azok várható megvalósulásának időpontját.

A szerződésben rögzíteni kell továbbá, hogy a pénzbeli megváltási díj összegét az Építtetőnek az Önkormányzat letéti számlájára kell befizetnie. A befizetést igazoló bizonylatot az Építtetőnek az építési/fennmaradási engedély kérelemhez kell mellékelnie. Abban az esetben, ha a parkolóhely-építési kötelezettség átruházásáról és pénzbeli megváltásáról létrejött szerződés bármely okból megszűnik, és/vagy az építési/fennmaradási engedélyt az építési hatóság jogerősen elutasítja, az Önkormányzat haladéktalanul intézkedik a letétbe helyezett díj visszafizetéséről.

- (3) A parkolóhely építési kötelezettség pénzbeli megváltása kötelező:
- a) ha a parkolóhelyeket az Önkormányzat önállóan, vagy társulási formában létesíti a tulajdonában álló közterületen, vagy építési telken,
 - b) illetőleg akkor, ha a parkolóhelyek az építtető finanszírozásában a közterületen létesülnek,
 - c) illetőleg minden olyan esetben amikor közterületi engedmény igénybevételére kerül sor.
- (4) Az Önkormányzat a parkolóhely létesítését önállóan saját beruházásaként, vagy társulási formában, illetőleg más beruházásban való részvétellel is megvalósíthatja.

- (5) A parkolóhely megváltásként az építtető által az Önkormányzatnak befizetett összeget elkülönítetten kell nyilvántartani, és azt kizárólag parkolóház, mélygarázs, közterületi parkoló, illetőleg közterületi mélygarázs létesítésére kell fordítani.
- (6) A parkolóhelyek önkormányzati, vagy önkormányzati részvétellel való megvalósítását
- a) parkolóház, mélygarázs esetén legkésőbb a befizetést követő 5 éven belül,
 - b) közterületi parkolóhely kialakítás esetén legkésőbb a befizetést követő egy éven belül kell biztosítani.
- (7) Amennyiben a parkolóhelyek megváltására funkcióváltás, -bővítés, tetőtér-beépítés során kialakuló lakáshoz, lakáshoz kapcsolódóan kerül sor, a megváltási díjat a kialakított, önálló rendeltetésű egységek között arányosan kell megosztani.

Parkolóhely megváltás díja közterületi parkolóhely építése, meglévő közterületi parkoló igénybevétele, illetőleg közterületi engedmény, közterületi parkoló építése útpálya mellett	500.000
Önálló közterületi parkoló építése	500.000
Meglévő közterületi parkoló használata, bizonyíthatóan külön idejű parkolási igény mellett	500.000

Amennyiben a közterületi parkoló 1 éven belüli megépítését az Önkormányzat nem biztosítja, akkor Építmény jellegű parkolók típusai	A parkolóhely megváltási díja (Ft/parkolóhely)
Parkolóházban	2.500.000
Mélygarázsban	2.500.000
Közterületi mélygarázsban	

**A rendelet közzététele előtt a javasolt összegek egyeztetése szükséges!*

- (8) Az építési telken létesülő parkolóház, vagy mélygarázs építése esetén az Önkormányzat köteles biztosítani a megfizetett férőhelyeknek megfelelő számú parkolóhelyek használatának kizárólagosságát, melyet az ingatlan-nyilvántartásba az engedménnyel érintett telek javára be kell jegyeztetni.

- (9) Az ingatlan-nyilvántartásból a használat kizárólagossága csak akkor törölhető, ha az engedménnyel érintett telken lévő épület bontásra került. A bontás után a telken új épület elhelyezése esetén - amennyiben ez műszakilag megoldható - a parkolás teljes mértékben az adott telken belül biztosítandó.
Az Önkormányzat ez esetben a használat kizárólagosságát rögzítő szerződést egyoldalúan is felmondhatja, és a használat kizárólagosságát az ingatlan-nyilvántartásból töröltheti.
- (10) A használati kizárólagosság alól a (3) bekezdés szerint felszabaduló parkoló-férőhelyek más építésnél újból figyelembe vehetők, mely esetben az új építtetőnek ismételten parkolóhely megváltási díjat kell fizetnie.
- (11) A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeli megváltásának díja csak a létesítés költségeit tartalmazza, az üzemeltetés és fenntartás költségeit külön rögzíteni kell.

A parkolóhely megváltási díj megfizetése, kezelése, felhasználása

10. §

- (1) A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeli megváltásának megállapításáról, a használati megváltási díj beszedéséről, az Önkormányzatra átruházott parkolóhely építési kötelezettség nyilvántartásáról, megvalósításáról és ellenőrzéséről jelen rendelet alapján a polgármester gondoskodik.
- (2) A parkolóhely megváltásként az építtető által a Páty Község Önkormányzatának befizetett összeget elkülönítetten kell nyilvántartani, és azt kizárólag közcélú parkolóház, közterületi parkoló, illetőleg közterületi mélygarázs létesítésére lehet fordítani.
- (3) A parkolóalap tőke összegei és kamatai felhasználása érdekében hozandó döntés a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre azzal, hogy ezt az elkülönített pénzalapot a Páty község közigazgatási területén belül megvalósítandó, gépjárművek tárolására szolgáló létesítmények építésére vagy e célra szolgáló terület megszerzésére kell felhasználni.
- (4) A parkolóhely megváltási díj mértéke évente január 31-ig felülvizsgálatra, szükség esetén módosításra kerül. A díj módosításáról, a módosítás mértékéről Képviselő-testületi döntés szükséges.
- (5) Az építtető az építési vagy fennmaradási engedély iránti kérelemhez köteles csatolni a parkolóhely építési kötelezettség átruházásáról és pénzbeli megváltásáról az Önkormányzattal kötött szerződés 1 példányát, valamint a megváltási díj befizetését igazoló bizonylatot.

- (6) A befizetett parkolóhely megváltási díjakról valamint az ennek fejében megvalósított és a továbbiakban megvalósítandó parkolóhelyek számáról a Polgármesteri Hivatal köteles nyilvántartást vezetni.

Záró rendelkezés

11. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, kivéve az 1.1, 2.1 és 2.2 sz. mellékletet, amelyek részben vagy egészben külön alkotott rendelet alapján lépnek hatályba. E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Dr. Bognár András
polgármester

Bánsághy Balázs
megbízott jegyző

1.2. számú melléklet

BELSŐ ZÓNA

- 1.1 Falu központ Lf-2
- 1.2 Belső falurész Lf-1-V
- 1.3 Településközpont vegyes területek I. Vt-1, Vt-1-V
- 1.4 Településközpont vegyes területek II. Vt-2
- 1.5 Településközpont vegyes területek III. Vt-3, Vt-4
- 1.6 Településközpont vegyes területek IV. Vt-5, Vt-7
- 1.7 Településközpont vegyes területek V. Vt-6
- 1.8 Településközpont vegyes területek VI. Vt-9

KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLETEK

- 2.1 Kertvárosias lakóövezet I. Lke-1, Lke-4, Lke-5, Lke-6, Lke-6-V, Lke-7, Lke-8-V, Lke-10, Lke-16, Lke-17.
- 2.2 Kertvárosias lakóövezet II. Lke-2, Lke-3, Lke-11, Lke-12, Lke-15,
- 2.3 Kertvárosias lakóövezet III. Lke-13 Lke-14, Lke-19.
- 2.4 Kertvárosias lakóövezet IV. Lke-18, Lke-20, Lke-21.

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEK

- 3.1 Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezet I. Gksz-1
- 3.2 Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezet II. Gksz-2.
- 3.3 Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezet III. Gksz-3.
- 3.4 Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezet IV. Gksz-4.
- 3.5 Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezet V. Gksz-5.
- 3.6 Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezet VI. Gksz-6.
- 3.7 Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezet VII. Gksz-6-V.
- 3.8 Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezet VIII. Gksz-6-KV
- 3.9 Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezet IX. Gksz-7.

- PINCEGAZDASÁGI TERÜLETEK

- 3.10 Kereskedelmi, szolgáltató, pincegazdasági övezet Gkszp-V

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| - 4.1 Különleges sport területek I. | Ksp |
| - 4.2 Különleges sport területek II. | Ksp-2 |
| - 4.3 Különleges sport területek III | Ksp-2/a |
| - 4.4 Különleges sport területek IV | Ksp-3/a |
| - 4.5 Különleges sport területek V | Ksp-3/b |
| - 4.6 Különleges sport területek VI | Ksp-3/c |

2. számú melléklet

2.1 számú melléklet: Parkolási előírások

Ssz.	Funkció	BELSŐ ZÓNA TERÜLETE							
		1.1 Falu központ Lf-2		1.2 Belső falurész Lf-1-V		1.3 Településközpont vegyes területek I. Vt-1, Vt-1-V		1.4 Településközpont vegyes területek II. Vt-2	
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]
1 A1.	Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	0	50	0	50	0	0	x	x
1 A2.	Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	x	x	x	x	x	x	x	x
2 A1.	Kereskedelem (1000 m ² bruttó szintterületig) új építés	0	0	0	0	0	0	0	0
2 A2.	Kereskedelem (1000 m ² bruttó szintterületől) új építés	x	x	x	X	0	0	0	0
2 B1.	Kereskedelem (1000 m ² bruttó szintterületig) funkcióváltás, bővítés	-50	100	-50	100	-50	50	-50	50
2 B2.	Kereskedelem (1000 m ² bruttó szintterületől) funkcióváltás, bővítés	x	x	x		0	0	-50	0
3 A.	Szálláshely – szolgáltatás	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50
3 B.	Különleges szálláshely idősek és fiatalok háza	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50
4.	Vendéglátás	-50	100	-50	100	-50	100	-50	100
5.	Alsó- és közép-fokú nevelés, oktatás	-50	100	-50	100	-50	100	x	x
7.	Egyéb közösségi szórakoztatás	-50	0	-50	0	-50	0	-50	0
8.	Egyéb művelődés	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50
9.	Sport-létesítmény, strand	x	x	x	x	x	x	x	x
10.	Iskolázás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg ellátás	-50	25	-50	25	-50	25	-50	25
11.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés	x	x	x	X	-50	50	x	x
12.	Ipar (lakosságot kiszolgáló kézmű ipar)	-50	100	-50	100	-50	100	x	x
13.	Raktározás	x	x	x	x	x	x	x	X
15 A.	Egyéb új építés	0	0	0	0	0	0	0	0
15 B.	Egyéb funkcióváltás	-50	0	-50	0	-50	0	-50	0
16.	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi létesítmény, park	-50	100	-50	100	-50	100	x	x

A: A helyi rendeletben az OTÉK alapján számított gépiármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei.

B: A helyi rendelet alapján számított gépiármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség közterületen biztosítható maximális mértéke.

X: Az övezetben nem megengedett tevékenység

Ssz.	Funkció	BELSŐ ZÓNA TERÜLETE							
		1.5 Településközpont vegyes területek III. Vt-3, Vt-4		1.6 Településközpont vegyes területek IV. Vt-5, Vt-7		1.7 Településközpont vegyes területek V. Vt-6.		1.8 Településközpont vegyes területek V. Vt-9.	
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]
1 A1.	Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	0	50	x	x	x	x	x	X
1 A2.	Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	x	x	x	x	x	X	x	x
2 A1.	Kereskedelem (1000 m ² bruttó szintterületig) új építés	0	0	x	x	0	0	x	X
2 A2.	Kereskedelem (1000 m ² bruttó szintterületig) funkcióváltás, bővítés	0	0	x	x	0	0	x	x
2 B1.	Kereskedelem (1000 m ² bruttó szintterületig) funkcióváltás, bővítés	-50	100	x	x	-50	50	x	X
2 B2.	Kereskedelem (1000 m ² bruttó szintterületig) funkcióváltás, bővítés	x	X	x	x	-50	50	x	X
3 A.	Szálláshely – szolgáltatás	-50	50	-50	50	-50	50	X	x
3 B.	Különleges szálláshely idősök és fiatalok háza	-50	50	x	X	-50	50	x	X
4.	Vendéglátás	-50	100	-50	100	x	X	x	X
5.	Alsó- és közép-fokú nevelés, oktatás	-50	100	x	X	x	X	x	X
7.	Egyéb közösségi szórakoztatás	-50	0	-50	0	x	X	x	X
8.	Egyéb művelődés	-50	50	-50	50	-50	50	x	X
9.	Sport-létesítmény, strand	X	x	-50	50	x	x	x	X
10.	Igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg ellátás	-50	25	x	X	x	X	X	X
11.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés	X	x	-50	50	-50	50	x	X
12.	Ipar (lakosságot kiszolgáló kézműipar)	-50	50	x	X	X	x	x	X
13.	Raktározás	x	x	x	X	X	X	x	X
15 A.	Egyéb új építés	0	0	x	X	0	0	-50	50
15 B.	Egyéb funkcióváltás	-50	0	x	X	-50	0	x	X
16.	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi létesítmény	-50	100	-50	100	-50	100	x	x

A: A helyi rendeletben az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei.

B: A helyi rendelet alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség közterületen biztosítható maximális mértéke.

X: Az övezetben nem megengedett tevékenység

2.2 számú melléklet: Parkolási előírások a KERTVÁROSIAI LAKÓTERÜLETEK területén

Ssz.	Funkció	KERTVÁROSIAI LAKÓTERÜLETEK							
		2.1 Kertvárosias lakóövezet I. Lke-1, Lke-4, Lke-5, Lke-6, Lke-6-V, Lke-7, Lke-8, Lke-10 Lke-16, Lke-17		2.2 Kertvárosias lakóövezet II. Lke-2, Lke-3, Lke-11, Lke-12, , Lke-15		2.3 Kertvárosias lakóövezet III. Lke-13, Lke-14, Lke-18, /zárt sorú/		2.4 Kertvárosias lakóövezet IV. Lke-19, Lke-20, Lke-21	
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]
1 A1.	Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	0	0	0	0	0	0	0	0
1 A2.	Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	X	0	0	0	0	0	0	0
1 C.	Üdülő-egység	X	0	0	0	0	0	0	0
2 A1.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szinterületig) új építés	X	0	0	0	0	0	0	0
2 A2.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szinterületől) új építés	X	0	0	0	0	0	0	0
2 B1.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szinterületig) funkcióváltás, bővítés	X	50	-50	50	-50	50	-50	50
2 B2.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szinterületől) funkcióváltás, bővítés	X	0	-25	0	-25	0	-25	0
3 A1.	Szálláshely – szolgáltatás új építés	0	0	0	0	0	0	0	0
3 A2.	Szálláshely – szolgáltatás funkcióváltás, bővítés	-50	0	-50	0	-50	0	-50	0
3 B.	Különleges szálláshely idősök és fiatalok háza	-50	0	-50	0	-50	0	-50	0
4 A.	Vendéglátás új építés	0	0	0	0	0	0	0	0
4 B.	Vendéglátás funkció váltás, bővítés	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50
5.	Alsó fokú nevelés, oktatás	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50
7.	Egyéb közösségi szórakoztatás	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Egyéb művelődés	0	50	0	50	0	50	0	50
9.	Sport-létesítmény, strand	X	25	0	25	0	25	0	25
10.	Igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvő-beteg ellátás	-50	0	-50	0	-50	0	-50	0
12.	Ipar (lakosságot kiszolgáló kézműipar)	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50
13.	Raktározás	x	x	x	x	x	x	x	x
15 A.	Egyéb új építés	0	0	0	0	0	0	0	0
15 B.	Egyéb funkcióváltás	0	0	0	0	0	0	0	0

A: A helyi rendeletben az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei.

B: A helyi rendelet alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség közterületen biztosítható maximális mértéke.

X: Az övezetben nem megengedett tevékenység

2.3 számú melléklet: Parkolási előírások a KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEK területén

Ssz.	Funkció	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEK							
		3.1 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet I. Gksz-1		3.2 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet II. Gksz-2		3.3 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet III. Gksz-3		3.4 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet IV. Gksz-4	
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]
1 A1.	Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	x	x	x	x	x	x	x	x
1 A2.	Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	x	x	x	x	x	x	x	x
2 A1.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterületig) új építés	0	0	0	0	0	0	0	0
2 A2.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterületől) új építés	0	0	0	0	0	0	0	0
2 B1.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterületig) funkcióváltás, bővítés	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50
2 B2.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterületől) funkcióváltás, bővítés	-50	0	-50	0	-50	0	-50	0
3 A1.	Szálláshely – szolgáltatás új építés	x	x	0	0	x	x	x	X
3 A2.	Szálláshely – szolgáltatás funkcióváltás, bővítés	x	x	-50	0	x	x	x	X
3 B.	Különleges szálláshely idősök és fiatalok háza	x	x	-50	0	x	x	x	X
4 A.	Vendéglátás új építés	0	0	0	0	0	0	0	0
4 B.	Vendéglátás funkció váltás, bővítés	-25	50	-25	50	x	X	-25	50
7.	Egyéb közösségi szórakoztatás	-25	0	x	x	x	X	-25	0
8.	Egyéb művelődés	-25	50	x	x	x	X	-25	50
9.	Sport-létesítmény, strand	-25	25	x	X	-25	25	-25	25
10.	Igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvő-beteg ellátás	-50	0	x	x	-50	0	-50	0
12.	Ipar	0	0	x	X	0	0	0	0
13.	Raktározás	0	0	0	0	0	0	0	0
15 A.	Egyéb új építés	0	0	0	0	0	0	0	0
15 B.	Egyéb funkcióváltás	-25	0	-25	0	-25	0	-25	0

A: A helyi rendeletben az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei.

B: A helyi rendelet alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség közterületen biztosítható maximális mértéke

X: Az övezetben nem megengedett tevékenység

Ssz.	Funkció	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEK							
		3.5 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet V. Gksz-5		3.6 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet VI. Gksz-6		3.7 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet VII. Gksz-6-V		3.8 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet VIII. Gksz-6-KV	
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]
1 A1.	Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	x	x	x	x	x	x	x	X
1 A2.	Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	x	x	x	x	x	x	x	X
2 A1.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterületig) új építés	0	0	0	25	0	25	x	X
2 A2.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterülettől) új építés	0	0	0	25	0	25	x	X
2 B1.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterületig) funkcióváltás, bővítés	-50	50	0	25	0	25	x	X
2 B2.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterülettől) funkcióváltás, bővítés	-50	0	0	25	0	25	x	x
3 A1.	Szálláshely – szolgáltatás új építés	x	x	x	x	x	x	0	0
3 A2.	Szálláshely – szolgáltatás funkcióváltás, bővítés	x	x	x	x	x	X	-50	0
3 B.	Különleges szálláshely idősek és fiatalok háza	x	x	x	x	x	X	-50	0
4 A..	Vendéglátás új építés	x	x	x	x	0	0	0	0
4 B..	Vendéglátás funkció váltás, bővítés	x	x	x	X	-25	50	-25	50
7.	Egyéb közösségi szórakoztatás	x	x	-25	0	-25	0	x	x
8.	Egyéb művelődés	x	x	-25	50	-25	50	x	x
10.	Igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvő-beteg ellátás	x	x	-50	0	-50	0	x	x
12.	Ipar	x	x	0	0	0	0	x	x
13.	Raktározás	x	x	0	0	0	0	x	x
15 A.	Egyéb új építés	0	0	0	0	0	0	x	x
15 B.	Egyéb funkcióváltás	-25	0	-25	0	-25	0	x	x

A: A helyi rendeletben az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei.

B: A helyi rendelet alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség közterületen biztosítható maximális mértéke.

X: Az övezetben nem megengedett tevékenység

Ssz.	Funkció	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEK					
		3.9 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet IX. Gksz-7		3.10 Kereskedelmi, szolgáltató pincegazdasági övezet. Gksz-V			
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]		
1 A1.	Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	x	X	x	X		
1 A2.	Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	x	X	x	X		
2 A1.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szinterületig) új építés	0	0	0	0		
2 A2.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szinterületől) új építés	0	0	0	0		
2 B1.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szinterületig) funkcióváltás, bővítés	-50	50	-50	50		
2 B2.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szinterületől) funkcióváltás, bővítés	-50	0	-50	0		
3 A1.	Szálláshely – szolgáltatás új építés	0	0	0	0		
3 A2.	Szálláshely – szolgáltatás funkcióváltás, bővítés	-50	0	-50	0		
4 A..	Vendéglátás új építés	x	X	0	0		
4 B..	Vendéglátás funkció váltás, bővítés	x	X	-25	50		
10.	Igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvő-beteg ellátás	-50	0	x	x		
12.	Ipar	0	0	x	x		
13.	Raktározás	0	0	x	x		
15 A.	Egyéb új építés	0	0	0	0		
15 B.	Egyéb funkcióváltás	-25	0	x	x		

A: A helyi rendeletben az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei.

B: A helyi rendelet alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség közterületen biztosítható maximális mértéke.

X: Az övezetben nem megengedett tevékenység

2.4 számú melléklet: Parkolási előírások a KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ZÓNA területére

Ssz.	Funkció	KÜLÖNLEGES ZÓNA TERÜLETEK							
		4.1 Sport területek Ksp		4.2 Sport területek Ksp-2		4.3 Sport területek Ksp-2/a		4.4 Sport területek Ksp-3/a, Ksp-3/b Ksp-3/c	
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]
1 A1.	Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	x	X	x	x	x	x	x	X
1 A2.	Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	x	X	x	x	x	x	x	X
2 A1.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterületig) új építés	X	X	x	x	0	0	x	X
2 A2.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterületől) új építés	X	X	x	x	0	0	x	X
2 B1.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterületig) funkcióváltás, bővítés	X	X	x	x	0	0	x	X
2 B2.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterületől) funkcióváltás, bővítés	X	X	x	x	0	0	x	X
3 A1.	Szálláshely – szolgáltatás új építés	X	X	0	0	0	0	0	0
3 A2.	Szálláshely – szolgáltatás funkcióváltás, bővítés	X	X	-25	0	0	0	0	0
3 B.	Különleges szálláshely idősek és fiatalok háza	X	X	-50	0	-50	0	x	x
4 A..	Vendéglátás új építés	0	0	0	0	0	0	x	X
4 B..	Vendéglátás funkció váltás, bővítés	-25	50	-25	50	-25	50	x	x
9.	Sport-létesítmény, strand	0	0	0	0	0	0	0	0
15 A.	Egyéb új építés	x	X	0	0	0	0	0	0
15 B.	Egyéb funkcióváltás	x	X	0	0	0	0	x	x
16.	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi létesítmény, park	-50	50	-50	50	-50	50	x	x

A: A helyi rendeletben az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei.

B: A helyi rendelet alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség közterületen biztosítható maximális mértéke.

X: Az övezetben nem megengedett tevékenység

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2006. (V. 15.) rendelete
az útépitési érdekeltségi hozzájárulásáról**

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya a helyi önkormányzat valamint a közút használatában – több mint kétharmaddal részt vevő – közvetlenül érdekelt természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok együttműködésével, Páty Község illetékességi területén megvalósítandó közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) terjed ki.

(2) Az együttműködésben részt nem vevő, a beruházáshoz a 3. § (3) és (4) bekezdésben rögzítettek szerint hozzá nem járuló, de a közút használatában közvetlenül érdekelt ingatlanok tulajdonosai útépitési érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

Értelmező rendelkezések

2. §

1. ingatlan: az ingatlan-nyilvántartás szerint önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített vagy beépíthető földrészlet

2. út: szilárd burkolatú közút és közterületen lévő járda, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánút

3. útépités: az ingatlanok megközelítését szolgáló szilárd út-, illetve járda burkolat építése (beruházás vagy felújítás a kátyúzás, illetve a használhatóságot, élet-, illetve balesetveszélyt elhárító munkálatok kivételével), a hozzátartozó csapadékvíz elvezetéssel és a szükséges műtárgyakkal, önkormányzati tulajdonban lévő és közterületként, közútként nyilvántartott területen

4. telekhatár: az útépitéssel érintett ingatlannak az ingatlan-nyilvántartás szerinti határa

5. szilárd burkolat: aszfaltburkolat, betonburkolat, kockakő (egyéb térkő) burkolat

6. közút használatában közvetlenül érdekelt ingatlan: azon ingatlan, mely közvetlenül (telekhatárral), teleknyúlvánnyal, magánúttal, illetőleg a közvetlenül érintett ingatlanokon adott szolgalmi úton keresztül az építendő útról megközelíthető, a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésétől függetlenül.

Az együttműködés alapján megvalósuló útépitések szervezése, lebonyolítása

3. §

(1) Az együttműködést akár a helyi önkormányzat, akár a közút használatában közvetlenül érdekelt ingatlan tulajdonosai kezdeményezhetik.

(2) Amennyiben az Önkormányzat Képviselő-testülete a kezdeményezést elfogadja, e döntésének összhangban kell lennie a hatályos költségvetési rendeletével, helyi építési szabályzatával, szabályozási-, fejlesztési terveivel, beruházási koncepciójával. Az önkormányzat a kezdeményezést akkor fogadhatja el, ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz, illetve vállalja az ingatlanára eső hozzájárulás kifizetését.

(3) A kezdeményezés elfogadása esetén az abban résztvevők együttműködési megállapodást kötnek, melyben rögzíteni kell a megvalósítandó beruházás megnevezését, költségét, az Önkormányzat és a többi fél közötti költségmegosztást, amelynek mértéke az Önkormányzat részéről maximálisan 10 % lehet, illetve a lakossági önerő minimálisan 90 %, a fizetési és kivitelezés-indítási feltételeket, valamint a beruházás ütemtervét.

(4) Az együttműködő felekre eső költségek megosztása:

Meg kell állapítani az útépitési beruházás tényleges bekerülési költségét, melyből le kell vonni az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghatározott támogatás összegét, ezt el kell osztani a közút használatában közvetlenül érdekelt ingatlanok számával. Az így kijött Ft összeg esik egy-egy ingatlanra.

Közös tulajdonú ingatlan esetén a tulajdonostársak által fizetendő hozzájárulás a tulajdonosok tulajdoni aránya szerint fizetendő. Amennyiben egy ingatlanon egynél több lakás van, akkor a fizetendő összeg egyenlően oszlik meg a lakástulajdonosok között.

(5) Az együttműködési megállapodás megkötése után a felek a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő építőközösséget (a továbbiakban: társulás) hoznak létre.

(6) Az együttműködésben megvalósuló útépitést a társulástól (vagy tagjaitól külön-külön) átvett pénzeszközökből és a támogatási összegből az Önkormányzat építteti meg (szerzi be a szükséges engedélyeket, megköti a kötelezettségvállalásokat stb.) a Polgármesteri Hivatal közreműködésével (előkészítő, végrehajtói feladatok).

(7) A társulás befizetéseit és az önkormányzati támogatási összeget a Polgármesteri Hivatalnak elkülönített számlán kell kezelnie.

(8) A beruházás megghiúsulása esetén a már befizetett összegeket a társulásnak (vagy tagjainak külön-külön) vissza kell fizetni, kezelési költség felszámítása, illetve kamatfizetés nélkül.

(9) A kivitelezés csak jogerős engedély és érvényes vállalkozási szerződés birtokában indítható. A szerződés megkötése akkor lehetséges, ha a teljes fedezet (önkormányzati támogatás és lakossági önerész) az elkülönített számlán rendelkezésre áll.

Útépítési érdekeltségi hozzájárulás

4. §

(1) Amennyiben az együttműködési megállapodásban, a közút használatában közvetlenül érdekelt ingatlanok (lakások) több mint kétharmadának tulajdonosai részt vesznek (a megállapodást aláírják), akkor az együttműködésben részt nem vevő, a beruházáshoz a 3. § (3) és (4) bekezdéseiben rögzítettek szerint hozzá nem járuló, de a közút használatában közvetlenül érdekelt ingatlanok (lakások) tulajdonosai útépítési érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) Az együttműködési megállapodás létrejöttét (az összes résztvevő általi aláírását) követő 30 napon belül – a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva – az útépítési érdekeltségi hozzájárulást a Polgármester határozatban írja elő.

A határozat ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni, a kézhezvételtől számított 15 napon belül.

(3) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulást az ingatlannak, lakásnak a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában a tulajdonjogi jogosultnak (tulajdonosnak) a határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül kell megfizetni, több tulajdonos esetén a tulajdoni arányok szerint. Késedelmes teljesítés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt hozzájárulást kell megfizetni. Az előírt fizetési kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat javára jelzálogjogot kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

(4) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás mértéke: a 3. § (3) és (4) bekezdése alapján megállapított (a lakossági részt vevők által vállalt) egy ingatlanra eső Ft összeg.

(5) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa magánszemély és az útépítési érdekeltségi hozzájárulást nem tudja megfizetni, kérelmére – jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeit figyelembe véve – méltányosságból maximum 6 havi, különösen méltányos esetben 12 havi kamatmentes részletfizetés engedélyezhető. A kérelmet a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell benyújtani, mely határidő elmulasztása jogvesztő. A részletfizetés engedélyezése a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a Polgármester jogköre. A hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól felmentés nem adható.

(6) A részletfizetés akkor engedélyezhető, ha a tulajdonos a hozzájárulás összegének jelzálogjogként és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a kérelemmel egyidejűleg az előzetes hozzájárulását megadta.

(7) Amennyiben az arra jogosult fizetési könnyítést (részletfizetést) engedélyez, úgy az erre az ingatlanra eső útépítési érdekeltségi hozzájárulást az Önkormányzat előlegezi meg.

(8) Az az ingatlantulajdonos, akinek ingatlana két vagy több utcával határos, az előbb megépülő közút használatában tekintendő érdekeltnek, kivéve, ha a másik utcáról már meglévő kocsibejárója vagy garázsbejárata van. Az ilyen tulajdonos csak egy közút megépítése során kötelezhető útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.

Záró rendelkezések

5. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat beruházásában megvalósuló helyi közút és közműépítéshez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról szóló 35/2004. (XI. 05.) Kt. rendelete, és az ezt módosító 19/2005. (VII. 11.) Kt. rendelete.

Dr. Bognár András
Polgármester

Dr. Homonnay Dorottya
jegyző

**Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelete**

Az adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekelttségéről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 45.§-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) A képviselő-testület az adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselők részére ösztönzési célú érdekeltégi alapot hoz létre.

(2) Az érdekeltégi alap a feltárt és beszedett adóhiány, a határidőre be nem fizetett és ezért az önkormányzat adóhatóságának beszedési és végrehajtási cselekményei útján befolyt adó, pótlék és bírság összegének 8%-a.

(3) Az érdekeltégi alap összegének számításánál a visszatérítés címén előírt, a Pest Megyei Kormányhivatal által vitatott eljárásban szereplő, valamint peres eljárásban az eljáró bíróság által felfüggesztett összegeket figyelmen kívül kell hagyni.

(4) Az érdekeltégi alap jutalék címén fel nem használt összege a költségvetés bevétele.

2.§ (1) Az érdekeltégi alaphoz jutalék címen történő kifizetésének feltétele, hogy a kivetett helyi adókból származó éves bevétel összege a kivetés összegének legalább 89%-át elérje.

(2) A jutalék mértéke az adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselők kifizetésekor érvényes havi illetményének legfeljebb 100%-a.

(3) A jutalék mértékét a (2) bekezdésre tekintettel az érintett adó és pénzügyi irodavezető és az adóiroda köztisztviselői, valamint a műszaki iroda ügyintézője esetében a jegyző, a jegyző esetében a polgármester állapítja meg.

3.§ A jutalékot évi egy alkalommal a tárgyév végi pénzügyi zárasi összesítő Államkincstár által történő elfogadását követő harminc napon belül lehet kifizetni, első alkalommal 2018-ban.

4.§ Az 1.§ (2) bekezdésben meghatározott forrásokról tételes és részletes nyilvántartást kell

vezetni. A nyilvántartás vezetése az adó és a pénzügyi iroda feladata. A nyilvántartásról és az érdekeltségi alap felhasználásáról a kifizetést követő harminc napon belül beszámolót kell készíteni a képviselő-testület Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága részére.

5.§ (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon hatályba.



Székely László
polgármester



Dr. Hekman Tibor
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Páty, 2018. február 19.



Dr. Hekman Tibor
jegyző